

Příloha 7.2 - Rozsah servisních prohlídek, revizí, kontrol a dalších úkon

Plynové kotle, plynová zařízení, NTL kotelní, výměníkové stanice, výměníky, tlakové nádoby, spalínové cesty topných zařízení, detektory v kotelnách, rozvody a technická zařízení související s provozem topných zařízení a ohřevem teplé vody

Plynové kotle, plynová zařízení, NTL kotelní

Plynový kotel včetně plynových hořáků (nad 1.000 kW výkonu)

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- zhodnocení stavu kotle a funkčnosti před servisem,
- vyčištění zařízení, mechanické vyčištění kotlového tělesa,
- vyčištění sítka na zpáteční,
- odstranění netěsností v hydraulickém systému kotle,
- kontrola funkce a stavu vyhrazeného plynového zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb.,
- kontrola ovládacích prvků a kotlových regulací, kontrola návaznosti na další regulace nebo nadřazené řídicí systémy,
- kontrola, nastavení a přezkoušení bezpečnostních prvků kotle a hořáků s návazností na blokování chodu kotle,
- kontrola provozních termostátů,
- kontrola okruhu ekvitermní regulace,
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů na plynové vedení,
- demontáž a vyčištění hořákové soustavy,
- vyčištění primárního výměníku,
- kontrola a vyčištění plynového filtru, v případě potřeby jeho výměna,
- kontrola a v případě potřeby výměna ionizační elektrody,
- kontrola a v případě potřeby výměna zapalovací elektrody,
- kontrola elektrického zapojení a kabeláže,
- vyčištění ventilátorového kola,
- seřízení hořáku a změření emisí (doklad přiložit servisnímu výkazu),
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů plynovým detektorem,
- kontrola úniku spalínů,
- měření koncentrace CO ve spalínách,
- měření tahu komína,
- měření teploty spalínů,
- zprůvoznění, natlakování topné soustavy, zkouška funkce,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,
- vystavení zprávy z provedené servisní prohlídky,
- včetně práce a dopravy.

Plynový kotel včetně plynových hořáků (o výkonu 50 kW – 1.000 kW)

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- zhodnocení stavu kotle a funkčnosti před servisem,
- vyčištění zařízení, mechanické vyčištění kotlového tělesa,
- vyčištění sítka na zpáteční,
- odstranění netěsností v hydraulickém systému kotle,
- kontrola funkce a stavu vyhrazeného plynového zařízení dle vyhlášky č. 85/1978 Sb.,
- kontrola ovládacích prvků a kotlových regulací, kontrola návaznosti na další regulace nebo nadřazené řídicí systémy,

- kontrola, nastavení a přezkoušení bezpečnostních prvků kotla a hořáků s návazností na blokování chodu kotle,
- kontrola provozních termostátů,
- kontrola okruhu ekvitermní regulace,
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů na plynové vedení,
- demontáž a vyčištění hořákové soustavy,
- vyčištění primárního výměníku,
- kontrola a vyčištění plynového filtru, v případě potřeby jeho výměna,
- kontrola a v případě potřeby výměna ionizační elektrody,
- kontrola a v případě potřeby výměna zapalovací elektrody,
- kontrola elektrického zapojení a kabeláže,
- vyčištění ventilátorového kola,
- seřízení hořáku a změření emisí (doklad přiložit servisnímu výkazu),
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů plynovým detektorem,
- kontrola úniku spalín,
- měření koncentrace CO ve spalínách,
- měření koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výšce 1,5 m nad podlahou,
- měření tahu komína,
- měření teploty spalín,
- zptká montáž, natlakování topné soustavy, zkouška funkce,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz za řízení, upozornění na případné změny legislativy,
- vystavení zprávy z provedené servisní prohlídky,
- včetně práce a dopravy.

Plynový kotel včetně plynových hořáků (o výkonu do 50 kW)

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- zhodnocení stavu kotle a funkčnosti před servisem,
- vyčištění zařízením, mechanické vyčištění kotlového tělesa,
- vyčištění sítka na zpátečku,
- odstranění netěsností v hydraulickém systému kotle,
- kontrola funkce a stavu vyhrazeného plynového zařízením dle vyhlášky č. 85/1978 Sb.,
- kontrola ovládacích prvků a kotlových regulací, kontrola návaznosti na další regulace nebo nadřazené řídicí systémy,
- kontrola, nastavení a přezkoušení bezpečnostních prvků kotla a hořáků s návazností na blokování chodu kotle,
- kontrola provozních termostátů,
- kontrola okruhu ekvitermní regulace,
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů na plynové vedení,
- demontáž a vyčištění hořákové soustavy,
- vyčištění primárního výměníku,
- kontrola a vyčištění plynového filtru, v případě potřeby jeho výměna,
- kontrola a v případě potřeby výměna ionizační elektrody,
- kontrola a v případě potřeby výměna zapalovací elektrody,
- kontrola elektrického zapojení a kabeláže,
- vyčištění ventilátorového kola,
- seřízení hořáku a změření emisí (doklad přiložit servisnímu výkazu),
- kontrola těsnosti plynových armatur a spojů plynovým detektorem,
- kontrola úniku spalín,
- měření koncentrace CO ve spalínách,
- měření koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výšce 1,5 m nad podlahou,
- měření tahu komína,
- měření teploty spalín,
- zptká montáž, natlakování topné soustavy, zkouška funkce,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz za řízení, upozornění na případné změny legislativy,
- vystavení zprávy z provedené servisní prohlídky,
- včetně práce a dopravy.

Plynový ohřívač vody

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

Rozsah:

- servisní prohlídka plynového ohřívače vody,
- úkony dle návodu k obsluze a servis v rozsahu předepsaném výrobcem,
- měření koncentrace CO ve spalínách,
- měření koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výšce 1,5 m nad podlahou,
- měření tahu komína,
- měření teploty spalin,
- vystavení zprávy z provedené servisní prohlídky,
- včetně práce a dopravy.

Plynové zařízení

Kontrola plynového zařízení

Frekvence 1x ročně

Rozsah:

- kontrola plynového zařízení a rozvod plynu dle vyhl.85/1978 Sb. včetně bezpečnostní plynové armatury (např. BAP, Peveko., pokud je instalována),
- vystavení dokladu o kontrole plynového zařízení,
- včetně práce a dopravy.

Plynové zařízení

Provozní revize plynového zařízení (včetně rozvod plynu a včetně plynových spotřebičů)

Frekvence: 1x za 3 roky

Rozsah:

- provedení revize plynového zařízení (přívod ze STL, HUP, STL/NTL plynovod, NTL kotelna, kotle, spotřebiče) dle § 7, vyhl. 85/1978 Sb.,
- měření koncentrace CO ve spalínách,
- měření koncentrace CO v ovzduší v místě instalace spotřebiče ve výšce 1,5 m nad podlahou,
- měření tahu komína,
- měření teploty spalin,
- vystavení zprávy o revizi plynového zařízení,
- včetně práce a dopravy.

NTL kotelna

Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- provedení odborné prohlídky nízkotlaké kotelny (vyhl. č. 91/1993 Sb. a NV 101/2005 Sb.),
- vystavení zprávy o odborné prohlídce nízkotlaké kotelny,
- včetně práce a dopravy.

NTL kotelna

Místní provozní řád kotelny

Frekvence: v případě potřeby

Rozsah:

- vypracování aktuálního místního provozního řádu kotelny dle Nařízení vlády 101/2005 Sb., vyhlásky č. 91/1993 Sb., dle rozsahu kotelního zařízení, případně s návody na dležené komponenty kotelního zařízení, postupy při obsluze, poruchách, obecné zásady provozu plynových zařízení, bezpečnost v NTL kotelnách,
- předání místního provozního řádu v tištěné podobě umístěné v kotelně, včetně předání zálohy na CD nosiči.

Kvalifikace obsluhy nízkotlakých kotlů a NTL kotel

Topiči nízkotlakých kotlů a kotel - školení a předkoučení obsluhy

Frekvence: 1x za 5 let, nebo při nástupu nového pracovníka dle vyhl.91/1993 Sb.

Rozsah:

- zkolení a p ezkouzení obsluhy nízkotlakých kotlů a NTL kotelen,
- vystavení osv ěd ení o zp sobilosti obsluhy plynových zařízení, k obsluze nízkotlakých kapalinových kotlů dle ustanovení vyhlášky ÚBP 21/79 Sb. a 91/93 Sb.,
- v etn práce a dopravy.

Kvalifikace obsluhy plynových zařízení

ükolení obsluhy plynových zařízení dle vyhlášky ÚBP 21/79 Sb. ve zn ění vyhlášky 554/90 Sb. § 2, odst. F,G (nad 50 kW výkonu)

Frekvence: 1x za 3 roky, nebo p ě nástupu nového pracovníka

Rozsah:

- zkolení obsluhy plynových zařízení dle vyhlášky ÚBP 21/79 Sb. ve zn ění vyhlášky 554/90 Sb. § 2, odst. F,G (nad 50 kW výkonu),
- vystavení osv ěd ení o zp sobilosti obsluhy plynových zařízení dle vyhlášky ÚBP 21/79 Sb. ve zn ění vyhlášky 554/90 Sb. § 2, odst. F,G (nad 50 kW výkonu),
- v etn práce a dopravy.

Vým ěníkové stanice, vým ěníky, tlakové nádoby stabilní

Vým ěníková stanice

Odborná prohlídka tlakového zařízení (vým ěníkové stanice) dle SN 69 0012 ve smyslu NV 378/2001Sb.

Frekvence: 1xro ěn

Rozsah:

- provedení údrby tlakového zařízení (armatury, těsn ění, vy izt ění filtru),
- provedení odborné prohlídky tlakového zařízení (vým ěníkové stanice) dle SN 69 0012,
- vystavení dokladu o provedení odborné prohlídky,
- p edání informace o zjišt ěných závadách, návrh postupu jejich odstran ění,
- doporu ění pro správný provoz, upozorn ění na p ěpadné zm ěny legislativy,
- v etn práce a dopravy.

Tlaková nádoba

Provozní revize tlakové nádoby

Frekvence: 1xro ěn

Rozsah:

- provedení provozní revize TNS dle SN 69 0012,
- vystavení revizní zprávy a plánu revizí na další období,
- v etn práce a dopravy.

Tlaková nádoba

Vnit ění revize tlakové nádoby, zkouška těsnosti

Frekvence: 1x 5 let

Rozsah:

- provedení vnit ění revize a zkoušky těsnosti (dle SN 69 0012),
- vystavení revizní zprávy,
- v etn práce a dopravy.

Tlaková nádoba

Tlaková zkouška tlakové nádoby

Frekvence: 1x9 let

Rozsah:

- provedení tlakové zkoušky tlakové nádoby dle SN 69 0012,
- vystavení zprávy o tlakové zkoušce,
- v etn práce a dopravy.

Kvalifikace obsluhy tlakových nádob stabilních

Zaškolení a praktický zácvik obsluhy tlakových nádob stabilních

Frekvence: 1x3 roky

Rozsah:

- zaškolení a praktický zácvik obsluhy tlakových nádob stabilních dle . 6. Přílohy SN 69 0012,
- vystavení zápisu o zaškolení a praktickém zácviku obsluhy tlakových nádob,
- včetně práce a dopravy.

Rozvody vody a ÚT

Rozvody vody a ÚT

Kontrola rozvodů vody a topných těles (radiátorů)

Frekvence: 1xročně

Rozsah:

- kontrola rozvodů vody od výměňnickové stanice i od rozdělovače/sborníku,
- kontrola rozdělovače, sborníku,
- kontrola topných těles (radiátorů),
- kontrola stavu zroubení, kohoutů, ventilů, odvzdušňovacích ventilů, termostatických hlavice,
- odstranění netěsností,
- předání informací o zjištěných závadách,
- vypsání výkazu práce s uvedením rozsahu provedené kontroly, odstraněných netěsností a zjištěných závad,
- úkon bude prováděn v hodinové sazbě, doprava bude účtována zvlášť pauzálem.

Spalinové cesty

Spalinová cesta

Kontrola a izotní spalinové cesty

Frekvence: 1xročně

Rozsah:

- provedení kontroly a izotní spalinové cesty dle NV 91/2010 Sb.,
- vystavení dokladu o kontrole a izotní spalinové cesty,
- včetně práce a dopravy.

Spalinová cesta

Revize spalinových cest kotlů a komínů dle NV 91/2010 Sb.

Frekvence: v případě dle §5 nařízení vlády 91/2010 Sb.

Rozsah:

- provedení revize spalinových cest kotlů a komínů dle NV 91/2010 Sb.,
- vystavení dokladu o revizi spalinových cest kotlů a komínů,
- včetně práce a dopravy.

Detektory v kotelnách

Detektory na zemní plyn a detektory na oxid uhelnatý (CO)

Kalibrace / kontrola funkčnosti

Frekvence: 1xročně

Rozsah:

- provedení kalibrace / kontroly funkčnosti detektorů,
- kontrola vazby na havarijní uzavírací plynu nebo na havarijní signalizaci,
- vystavení dokladu o provedení kalibrace / kontroly funkčnosti detektorů,
- včetně práce a dopravy.

Technická zařízení související s provozem topných zařízení a ohřevem teplé vody

Doplňovací automat

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- servisní prohlídka doplňovacího automatu,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu předepsaného servisu výrobcem,
- kontrola těsnosti vnější/vnitřní (ventily),
- kontrola aizotační filtr,
- kontrola a vyizotační zpětných ventil, spínací plovák,
- vnitřní kontrola zásobní nádrže včetně kontrolního krytu,
- vnitřní kontrola zaneseného potrubí,
- kontrola nejvyššího tlaku na erpadle,
- kontrola a seřízení průtoku,
- kontrola stavu ložisek a el. motoru,
- kontrola funkčnosti a těsnosti magnetických ventil,
- kontrola funkce plovákových spínacích,
- kontrola relé K1,
- kontrola zkrácí klapky,
- kontrola havarijního vypouštěcího ventilu,
- kontrola a nastavení jizotní minimálního tlaku,
- kontrola tlakových a netlakových hadic,
- kontrola funkce řídicí jednotky a softwaru,
- kontrola hlášení poruch,
- monitoring dispenzérských a dálkových přenosů,
- vystavení dokladu o provedení pravidelné servisní prohlídky,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízením,
- včetně práce a dopravy.

Doplňovací a odplyňovací zařízení

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1x ročně

Rozsah:

- servisní prohlídka doplňovacího a odplyňovacího zařízení,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu předepsaného servisu výrobcem podle značky a typu zařízení,
- erpadlo - kontrola odvzdušnění,
- erpadlo - kontrola chodu erpadla,
- erpadlo - kontrola těsnosti ucpávky,
- solenoidy - kontrola propojení pracovní nuly,
- solenoidy - kontrola napájení solenoidových ventil,
- solenoidy - kontrola stavu a funkce solenoidových ventil,
- nádoba - kontrola funkčnosti a stavu zatlačovací sondy,
- nádoba - kontrola odvětrání meziprostoru,
- nádoba - odvzdušnění prostoru vaku nad hladinou,
- nádoba - odkalení nádoby,
- manometr - kontrola funkčnosti, stavu,
- idlo tlaku - kontrola zapojení, vedení, funkčnosti,
- zpětná klapka - kontrola funkčnosti,

- p epínací ventil . kontrola funk nosti, p ípadn stavu,
- p epínací ventil . kontrola nastaveného tlaku,
- rozvodná sk í . kontrola kontakt , relé, styka , p epína ,
- CPU jednotka . kontrola hodnot programu,
- Full Mell . kontrola, vy ízt ní filtru,
- Ex Air . kontrola, vy ízt ní filtru,
- p edání informace o zjišt ných závadách, návrh postupu jejich odstran ní,
- doporu ení pro správný provoz za ízení, upozorn ní na p ípadné zm ny legislativy,
- vystavení dokladu o provedené servisní prohlídce za ízení,
- v etn práce a dopravy,

Úpravna vody

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1xro n

Rozsah:

- servisní prohlídka úpravny vody,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu p edepsaného servisu výrobcem,
- v etn analytického nebo chemického rozboru upravené vody,
- vystavení dokladu o provedení servisní prohlídky úpravny vody,
- v etn práce a dopravy.

Zásobníkový ohříváč vody

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1xro n

Rozsah:

- servisní prohlídka zásobníkového oh íva e vody,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu p edepsaného servisu výrobcem,
- kontrola armatur a odstran ní net sností,
- vystavení dokladu o provedení servisní prohlídky,
- v etn práce a dopravy.

Kombinovaný elektrický bojler

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1xro n

Rozsah:

- servisní prohlídka kombinovaného elektrického bojleru,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu p edepsaného servisu výrobcem,
- kontrola armatur a odstran ní net sností,
- nezahrnuje elektro revizi spot ebi e,
- vystavení dokladu o provedení servisní prohlídky,
- v etn práce a dopravy.

Elektrický bojler

Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: 1xro n

Rozsah:

- servisní prohlídka elektrického bojleru,
- úkony dle návodu k obsluze a v rozsahu p edepsaného servisu výrobcem,
- kontrola armatur a odstran ní net sností,
- nezahrnuje elektro revizi spot ebi e,
- vystavení dokladu o provedení servisní prohlídky,
- v etn práce a dopravy.